

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZETTA ACHILLE ARDIGO' E DEL CHIOSCO

PG 435592
DEL 02.10.2019

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale di "Approvazione della proposta di collaborazione relativa alla riqualificazione del chiosco di via Zamboni, 14/a e dell'area relativa alla piazzetta Achille Ardigò" (P.G. n. 411428/2019)

TRA

il **Comune di Bologna** (C.F. 01232710374), rappresentato ai fini del presente atto dal Capo Area dell'Area Economia e Lavoro dott.ssa Francesca Bruni in virtù di Atto del Sindaco PG. n. 168449/2018

E

- **I Laureati S.a.s.** in qualità di titolare dell'attività delle autorizzazioni amministrative e proprietario del manufatto - corrente in Bologna via Zamboni, 14/a (P.IVA 02172301208) e rappresentata dal Sig. Giancarlo Bompreszi
- **la Nosferatu S.r.l.** in qualità di attuale gestore con sede in Ancona P.zza Diaz, 3 (P.IVA 02133340428) e rappresentata dalla Sig.ra Lucia Moscatelli e in virtù di provvedimento di concessione di occupazione di suolo pubblico P.G.N. 309027 del 18/12/2009

P R E M E S S O

- ◆ che lo Statuto Comunale all'art. 4 bis prevede che il Comune promuove e valorizza forme di cittadinanza attiva per interventi di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani, realizzati da cittadini singoli o da formazioni sociali stabilmente organizzate o meno;
- ◆ che con deliberazione Consiliare O.d.g. n. 172/2014 (P.G. n. 45010/2014) si approvava il *Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani* attraverso la previsione dello strumento del Patto di collaborazione, quale frutto del dialogo e del confronto;
- ◆ che il Comune di Bologna ha emanato un *Avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione con l'Amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani* (P.G.N. 289454/2016), in cui si inserisce la proposta di collaborazione presentata dal signor Giancarlo Bompreszi - titolare del chiosco insistente in Piazzetta Achille Ardigò - finalizzata allo spostamento/rifacimento/ampliamento dello stesso e ad una contestuale riqualificazione dell'area circostante attraverso la realizzazione di interventi finalizzati ad un assetto più ordinato del contesto territoriale, nel rispetto degli aspetti storico/architettonici ivi presenti e a garanzia di un miglioramento delle condizioni di decoro e di vivibilità urbana;
- ◆ che questa Amministrazione Comunale attraverso la sottoscrizione del presente Patto di Collaborazione, determina le condizioni per la realizzabilità del progetto presentato, che è stato sottoposto alla valutazione della Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, in quanto gli interventi riguardano un'area soggetta a tutela, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2010 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";



- ◆ che i contenuti del presente Patto di collaborazione sono stati condivisi col Quartiere Santo Stefano, sotto il cui territorio insiste il chiosco di somministrazione e l'area da riqualificare;

CONCORDANO QUANTO SEGUE

1- Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il soggetto Proponente la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione, a seguito della proposta pervenuta al Comune.

Il Proponente intende effettuare la riqualificazione del chiosco insistente in Piazzetta Achille Ardigò e - a sua cura e spese - una serie di interventi di risistemazione dell'area pubblica interessata.

2 - Oggetto della proposta

La proposta riguarda la realizzazione di interventi volti a valorizzare l'area e nello specifico:

- realizzazione e gestione di un nuovo bagno integrato nel chiosco ed accessibile a persone diversamente abili, nel rispetto della normativa vigente in materia di pubblici esercizi;
- installazione nel nuovo chiosco di un impianto di video sorveglianza ad uso esclusivo delle forze dell'ordine;
- potenziamento dell'illuminazione pubblica nella piazza A.Ardigò, attraverso l'integrazione, nella struttura del nuovo chiosco, di corpi illuminanti esterni;
- installazione di uno o più punti di ricarica per smartphone, tablet, velocipedi e monopattini elettrici nonché attivazione di un punto hotspot wi-fi da mettere a disposizione di cittadini e turisti;
- previsione di interventi giornalieri di pulizia della piazza;
- ripristino della pavimentazione della piazzetta Achille Ardigò attraverso interventi di pulizia delle pietre e, in alternativa, attraverso il posizionamento di nuove pietre;
- potenziamento e razionalizzazione dei cestini, da concordare coi competenti uffici comunali;
- previsione di un punto di abbeveraggio per animali domestici;
- collaborazione con Bologna Welcome S.r.l. per la valorizzazione dell'accoglienza turistica attraverso la previsione di un punto di distribuzione di mappe e itinerari di Bologna.

3. Ulteriori impegni

Il soggetto Proponente ai fini di una migliore fruibilità e qualità dello spazio pubblico interessato, si assume i seguenti ulteriori impegni:

- eliminazione degli elementi incongrui attualmente presenti nella Piazza A. Ardigò al fine di preservarne il decoro;
- adozione di misure idonee ad evitare che l'afflusso della clientela e lo stazionamento degli avventori nelle immediate vicinanze (intese come spazio pubblico interessato all'attività del chiosco), sia accompagnato da comportamenti di disturbo della quiete pubblica e a garantire il decoro dell'area;
- tenuta di un contatto diretto con il Comune segnalando in prima persona eventuali istanze e criticità emerse nel quartiere attraverso il link dedicato "*Segnalare un problema*" (reperibile sul sito Iperbole) ed inviando, altresì, all'Amministrazione le segnalazioni effettuate direttamente dai cittadini utilizzando gli appositi moduli forniti;
- promozione delle iniziative e dei programmi del Comune tenendo aggiornate le informazioni sulle attività sociali e culturali della città;

- distribuzione del materiale informativo fornito dall'Amministrazione comunale relativo ad es. all'esecuzione di lavori, alla chiusura di tratti stradali, all'emanazione di bandi, etc..

4. Forme di sostegno

Il Comune – come concordato in fase di co-progettazione – sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione degli interventi;
- semplificazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti per ottenere i necessari permessi, comunque denominati, e strumentali alla realizzazione degli interventi e delle attività;
- riduzione nella misura del 50% del canone di occupazione di suolo pubblico per il chiosco di somministrazione di alimenti e bevande fino alla vigenza della concessione P.G.N. 309027/2009 ;
- l'eventuale affiancamento di personale comunale nella progettazione e nella realizzazione degli interventi.

5. Modalità di collaborazione

Per una migliore realizzazione delle attività previste dal presente Patto le parti si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione, mantenendo con l'Amministrazione comunale un tempestivo scambio delle informazioni utili.

In particolare, il Proponente si impegna a utilizzare il logo "Collaborare è Bologna" su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento.

6. Rendicontazione, valutazione e vigilanza

Il Proponente si impegna a fornire al Comune ovvero a pubblicare direttamente sul proprio profilo attivato nella sezione "Partecipa" del sito Iperbole a cadenza annuale, una relazione illustrativa delle attività svolte preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dal Proponente in relazione alle attività previste nel presente patto.

7. Durata

Il presente patto di collaborazione ha validità a far tempo dalla data di sottoscrizione fino al 18/12/2031 e comunque fino alla vigenza del provvedimento di concessione di occupazione di suolo pubblico P.G.N. 309027/2009.

E' onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto di collaborazione.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare il presente Patto di Collaborazione in caso di mancata osservanza - secondo le modalità descritte - degli impegni assunti dal Proponente.

8. Responsabilità

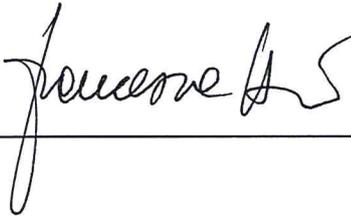
Gli interventi e le attività previsti nell'ambito del presente Patto di collaborazione sono svolti sotto la responsabilità del Proponente e dei soggetti dallo stesso incaricati per la loro esecuzione.

Bologna, li 2 OTT. 2019

- per il Comune di Bologna

Area Economia e Lavoro

La Capo Area – dott.ssa Francesca Bruni




- per il Proponente

Il Legale rappresentante della I Laureati S.a.s.

Sig. Giancarlo Bompreszi

I LAUREATI S.A.S.
di BOMPRESZI GIANCARLO & C.
Via Zamboni n. 14/A
40126 BOLOGNA
P.IVA e C.F. 02172301208
laureatiss@pec.it

Il Legale rappresentante della Nosferatu S.r.l.

Sig.ra Lucia Moscatelli

NOSFERATU SRL
Piazza Diaz, 3 - 60100
ANCONA (AN)
P.IVA e C.F. 02133340428